



1130 Wien, Dostalgaße 15  
Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen  
7 KFZ-Stellplätze, 2 Lager

## DIE KALLINGER-PROJEKTE - KAUFPTION

Eigentumserwerb leicht gemacht

Mit unserer KAUFPTION bieten wir Ihnen ein flexibles Modell als Alternative zum klassischen Kauf an. Damit können Sie den Wohnwert der VILLA DOSTAL sofort genießen, haben aber 10 Jahre Zeit, sich für den Eigentumserwerb zu entscheiden - ohne Zwischenzinsen und Finanzierungsformalisten.

So funktioniert es:

- Ein 10-jähriger fairer Mietvertrag ermöglicht den Einstieg.  
Sie brauchen lediglich den branchenüblichen Bonitätsnachweis.
  - Sie bezahlen heute ein Optionsentgelt von etwa 10% - 15% des aktuellen Wertes je nach Wohnungstyp.  
Bei Ende der Mietdauer entscheiden Sie frei, ob Sie kaufen wollen oder nicht.
  - Entscheiden Sie sich für die Variante Kauf, rechnen wir das Optionsentgelt wertgesichert voll auf den Kaufpreis an.
  - Sie kaufen nach 10 Jahren zum heutigen Wert plus Wertsicherung, wobei eine durchschnittliche Erhöhung von 2% jährlich als Ausgangsbasis vereinbart ist.  
Nach oben begrenzen wir zu Ihrer Sicherheit die Wertsicherung auf maximal 4% jährlich, das Risiko höherer Inflation tragen wir. Den bei uns aus der Vermietung entstehenden USt-Vorteil geben wir 1:1 an Sie weiter.
- 
- Kaufen Sie nicht, bekommen Sie das Optionsentgelt mit einem Abschlag von 50% zurück.

**Informieren Sie sich im Detail über unser Optionsmodell.**

**KALLINGER PROJEKTE - IHR STARKER PARTNER.**



KALLINGER BAUTRÄGER GMBH  
1070 Wien, Breite Gasse 4/5  
+43 1 361 98 50-0  
office@kallingerprojekte.at  
Frau Mag. Susanne Kallinger

Für Besichtigungen und Beratung steht Ihnen auch der von uns beauftragte Makler EHL gerne zur Verfügung.



1040 Wien, Prinz-Eugen-Straße 8-10  
+43 1 512 76 90-410 50-0 | +43 664 881 601 43  
i.reindl@ehl.at  
Frau Ilse Reindl