



1130 Wien , Dostalgasse 15
Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen

KAUF-DATENBLATT

WOHNUNG TOP 02

Typ D (4 Zimmer)
Erdgeschoß

FLÄCHEN

Wohnfläche	116,02 m ²
Terrasse	78,54 m ²
Schuppen	2,87 m ²
Garten	158,65 m ²

Nutzfläche gesamt **356,08 m²**

Einlagerungsraum im KG	3,90 m ²
vorläufige Nutzwertanteile	143/811-stel

ERWERBSKOSTEN

Kaufpreis	1.320.000,- €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	46.200,- €
Eintragungsgebühr 1,1 %	14.520,- €
Treuhandabwicklung RA ink. USt.	23.760,- € *)

Summe **1.404.480,- €**

Kennwerte Energieausweis (Vorbewertung Stand 25.10.2022):
f_{GEE} 0,59 (A+) / HWB_{Ref,RK} 29,8 kWh/m²a (B)

Terminplanung

Baubewilligung, Baubeginn Sommer 2022 / Garantierte Fertigstellung 31.12.2023

Die Abwicklung des Kaufvertrages erfolgt durch den gemäß § 12 Bau-trägervertrags-gesetz bestellten Treuhänder:
Rechtsanwalt Dr. Arno Behm, 1010 Wien, Tuchlauben 13, Eingang Kleeblattgasse 4.

*) In diesem pauschalen Honorarbetrag sind nicht enthalten:
Kosten für Beglaubigung/en (Notar), Erstellung sonstiger Grundbuchs-surkunden,
Übernahme Treuhand-schaft gegenüber Banken, Eintragung von Pfandrechten.

 KALLINGER BAUTRÄGER GMBH
1070 Wien, Breite Gasse 4/5
FN 199081t
Tel: +43 1 361 98 50
e-mail: office@kallingerprojekte.at
www.kallingerprojekte.at

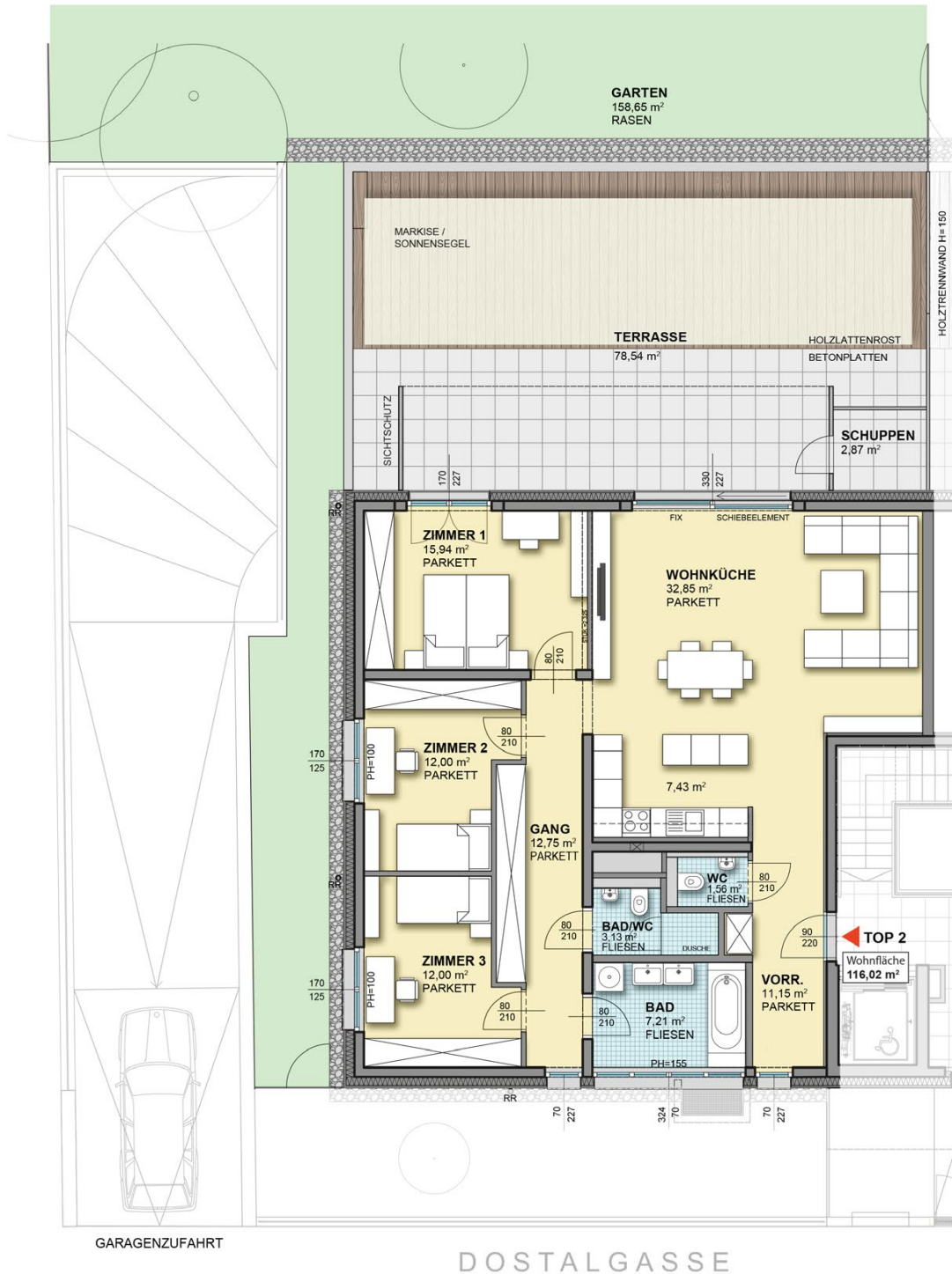

GOLD
STANDARD




KALLINGER PROJEKTE

TOP 02

Erdgeschoß



KALLINGER BAUTRÄGER GMBH
1070 Wien, Breite Gasse 4/5
FN 199081t
Tel: +43 1 361 98 50
e-mail: office@kallingerprojekte.at
www.kallingerprojekte.at