



1130 Wien , Dostalgasse 15
Wohnhaus mit 5 Eigentumswohnungen

KAUF-DATENBLATT

WOHNUNG TOP 05

Typ E (5 Zimmer)
Dachgeschoß

FLÄCHEN

Wohnfläche	185,05 m ²
Balkon	19,11 m ²
Balkon	19,11 m ²
Terrasse	19,87 m ²
Terrasse	19,87 m ²

Nutzfläche gesamt **263,01 m²**

Einlagerungsraum im KG 9,90 m²
vorläufige Nutzwertanteile 220/811-stel

ERWERBSKOSTEN

Kaufpreis	2.156.000,- €
Grunderwerbsteuer 3,5 %	75.460,- €
Eintragungsgebühr 1,1 %	23.716,- €
Treuhandabwicklung RA ink. USt.	38.808,- € *)

Summe **2.293.984,- €**

Kennwerte Energieausweis (Vorbewertung Stand 25.10.2022):
f_{GEE} 0,59 (A+) / HWB_{Ref,RK} 29,8 kWh/m²a (B)

Terminplanung

Baubewilligung, Baubeginn Sommer 2022 / Garantierte Fertigstellung 31.12.2023

Die Abwicklung des Kaufvertrages erfolgt durch den gemäß § 12 Bau-trägervertrags-gesetz bestellten Treuhänder:
Rechtsanwalt Dr. Arno Behm, 1010 Wien, Tuchlauben 13, Eingang Kleeblattgasse 4.

*) In diesem pauschalen Honorarbetrag sind nicht enthalten:
Kosten für Beglaubigung/en (Notar), Erstellung sonstiger Grundbuchs-surkunden,
Übernahme Treuhand-schaft gegenüber Banken, Eintragung von Pfandrechten.



KALLINGER BAUTRÄGER GMBH
1070 Wien, Breite Gasse 4/5
FN 199081t
Tel: +43 1 361 98 50
e-mail: office@kallingerprojekte.at
www.kallingerprojekte.at



TOP 05

Dachgeschoß



KALLINGER BAUTRÄGER GMBH
 1070 Wien, Breite Gasse 4/5
 FN 199081t
 Tel: +43 1 361 98 50
 e-mail: office@kallingerprojekte.at
 www.kallingerprojekte.at