

1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7 / Helmut-Zilk-Park

BÜRO + ARCHIV
TOP 4 - 1. OG
5 - 7 Arbeitsplätze

**DAS
HAUS
AM
PARK**



Hauptmiete (5 Jahre befristet), sofort beziehbar

Fläche gesamt (Nutzfläche)		127,75 m²
Bürofläche		115,78 m ²
Archiv L2		11,97 m ²
Kellerabteil (Zubehör)		2,00 m ²

Mietentgelt monatlich brutto		2.367,44 €
Miete netto	€ 13,50/m ²	1.563,00 €
Betriebskosten (BK) geschätzt	€ 1,99/m ²	230,40 €
EVB		69,47 €
Pauschalmiete Archiv		110,00 €
Umsatzsteuer		394,57 €

Kosten für Heizung, Kühlung, Wasser (geschätzt) ~120,00 €

Kautions bei Vertragsabschluss 7.110,00 €
Vertragsgebühr Finanzamt 852,28 €

Ausstattung

Deckenkühlung und Fußbodenheizung mit Erdwärme und KLIMA LOOP®,
Beleuchtung, KAT7-Verkabelung, E+IT Bodendosen, gekühlter Serverraum,
Vinylboden, Alu-Fenster mit 3-Scheiben-Verglasung und Blendschutz,
moderne Einbauküche mit Markengeräten,
2 x WC/WR verflies, Sicherheitstüren

Lift, Fahrradgarage, Dachgärten, Spielräume, Atrium, Kunstfoyer

Energieausweis

fGEE 0,801 (A) / HWB 28,64 kWh/m² a (B), zertifiziert: klimaaktiv GOLD

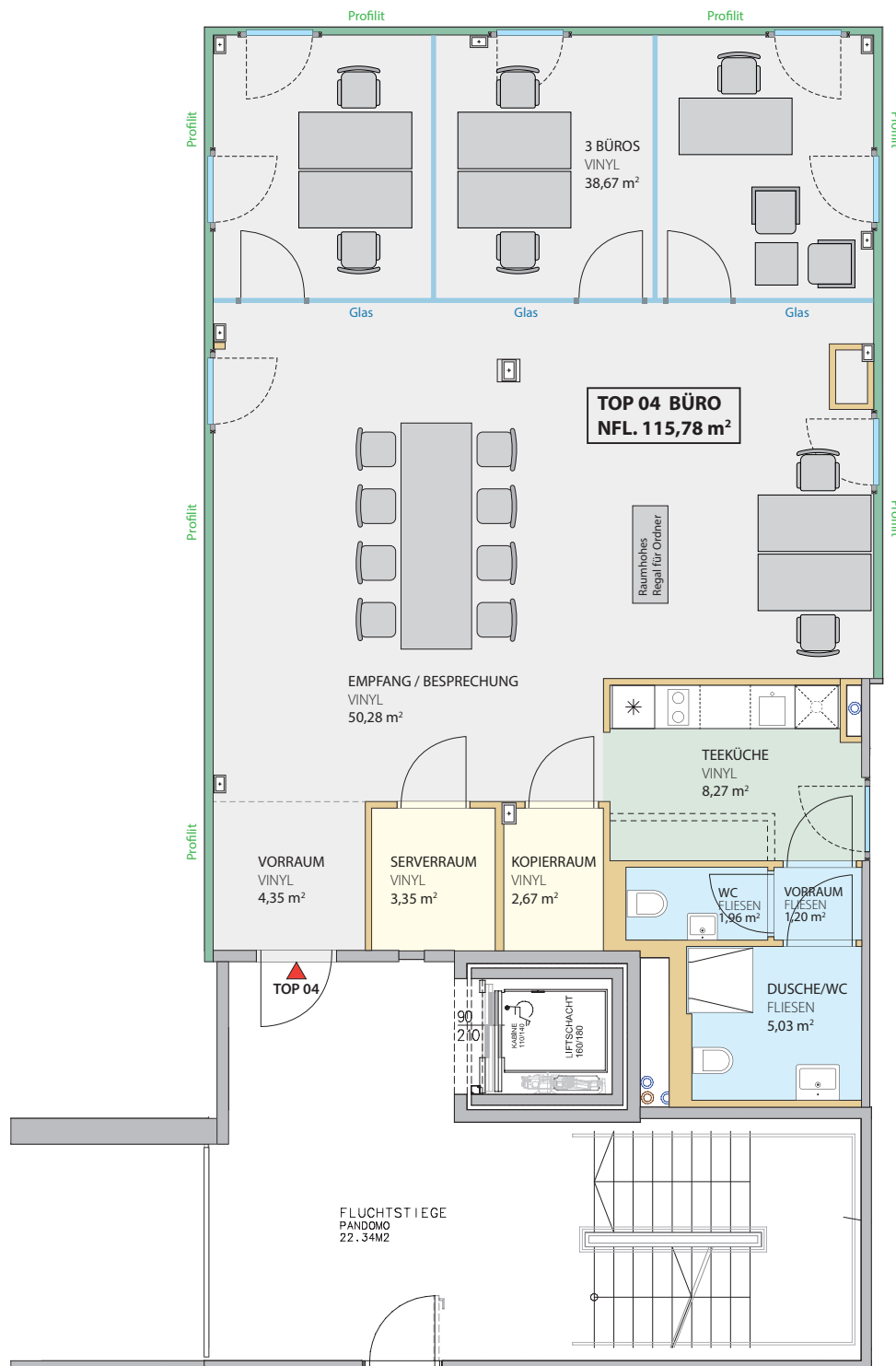


Eigentümer/Vermarktung
KALLINGER Bauträger GmbH
1070 Wien, Breite Gasse 4/5
Tel: 0664 851 74 63
e-mail: office@kallingerprojekte.at



1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7 / Helmut-Zilk-Park

BÜRO TOP 4 - 1. OG



Eigentümer/Vermarktung
KALLINGER Bauträger GmbH
1070 Wien, Breite Gasse 4/5
Tel: 0664 851 74 63
e-mail: office@kallingerprojekte.at